

Tuusulan Golfklubi Oy

Varsinainen yhtiökokous

Pöytäkirja

Aika 30.1.2026, kello 18:00
Paikka Krappi, ravintola Mankeli, Rantatie 2, 04310 Tuusula

1 § Kokouksen avaus

Toimitusjohtaja Ismo Piira avasi kokouksen 18:03.

2 § Kokouksen järjestäytyminen.

Puheenjohtajaksi valittiin Mervi Kilpikoski, sihteeriksi Vesa Veckström.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Hiltunen ja Tuula Hiltunen, jotka toimivat myös ääntenlaskijoina.

3 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokouskutsu on julkaistu Keski-Uusimaa-lehdessä ja yhtiön internetsivuilla 16.1.2026. Kutsu lähetettiin samana päivänä myös sähköpostitse osakkaille. Kokouksessa edustettuna yhteensä 70 ääntä (liite 1).

4 § Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin esityslista.

5 § Esitetään yhtiön tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen

Toimitusjohtaja Piira esitti yhtiön tilinpäätöksen, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen (liite 2).

6 § Esitetään tilintarkastuskertomus

Toimitusjohtaja esitti tilintarkastuskertomuksen (liite 3.)

7 § Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

Päätettiin vahvistaa tuloslaskelma ja tase.

8 § Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Päätettiin myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

9 § Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tilikauden tulos antaa aihetta

Päätettiin kirjata tilikauden voitto 6 899,94 euroa edellisvuosien voitto-/tappio tilille eikä osinkoa jaeta.

10 § Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

Päätettiin, ettei hallituksen jäsenille makseta palkkiota. Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullisen laskun mukaisesti.

11 § Päätetään talousarvion vahvistamisesta vuodelle 2026

Päätettiin vahvistaa talousarvio kuluvalle tilikaudelle (liite 5).

12 §

Päätetään yhtiövastikkeiden suuruudesta

Päätettiin hyväksyä hallituksen ehdotus yhtiövastikkeiden suuruudesta.

Hallituksen ehdotus hoitovastikkeesta, sis. alv 13,5 %:

- A- ja E-osake	965,00 €
- B-, C, F- ja G-osake	1 930,00 €
- D-osake	482,50 €

Hallituksen ehdotus rahoitusvastikkeesta, alv 0 %:

- A- ja E-osake	84,00 €
- B-, C, F- ja G-osake	168,00 €
- D-osake	42,00 €

13 §

Hallitus ehdottaa, että vuoden 2026 rahoitusvastikkeet rahastoidaan lainanlyhennysrahastoon

Hyväksyttiin hallituksen ehdotus vuoden 2026 rahoitusvastikkeiden rahastoimisesta lainanlyhennysrahastoon.

14 §

Valitaan hallituksen jäsenet

Valittiin hallitukseen esityksen mukaisesti liro Lamppu, Merja Talusén, Jukka Tuunanen, Pekka Holma, Ilpo Virtanen, Sami Saario ja Risto Wuorio.

15 §

Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

Valittiin hallituksen esityksen mukaisesti Auditus Tilintarkastus Oy ja sieltä päävastuullisena HT Esa Kiuru.

16 §

Päätetään helmikuussa 2026 kerättävän ylimääräisen rahoitusvastikkeen siirtämisestä omaan pääomaan kuuluvaan rahastoon, SVOP-rahastoon.

Päätettiin ylimääräisen rahoitusvastikkeen siirtämisestä omaan pääomaan kuuluvaan rahastoon, SVOP-rahastoon.

17 §

Päätetään yhtiön haltuun otettavat pelioikeudet vuodeksi 2026

Päätettiin ottaa 26 osakkeen pelioikeudet yhtiön haltuun vuodeksi 2026.

18 §

Muut asiat

Muissa asioissa keskusteltiin robottileikkureista ja osakkeiden vastaanottamisesta yhtiölle. Robottileikkureiden teknistä kehitystä seurataan. Osakkeita ei toistaiseksi oteta vastaan yhtiölle.

19 §

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen 19:07.

Pöytäkirjatarkastaja
Tuula Hiltunen

Pöytäkirjantarkastaja
Markku Hiltunen

Puheenjohtaja
Mervi Kilpikoski

Sihteeri
Vesa Veckström

	Yhtiökokous 30.1.2026	Osakkeet	Valtakirjat	Osakeäänet	Valtakirjaäänet	Yhteensä
1.	Mikko Nevalainen	E526, E673		4		4
2.	Sakari Launonen	E11, E214, F649		6		6
3.	Heikki Ollitervo	A590		2		2
4.	Markus Laakso	A130, A524		4		4
5.	Anne-May Andersson	E612		2		2
6.	Olavi Haapanen	E72, E546		4		4
7.	Seppo Harju	E187		2		2
8.	Kimmo Jussila	A293		2		2
9.	Pentti Jähi	A186		2		2
10.	Mervi Kilpikoski	E487		2		2
11.	Kaija Korppi	E577		2		2
12.	Lasse Korppi	E576		2		2
13.	Elena Kovero		A604, A689, D81, D426	0	6	6
14.	Kalevi Kyhälä	A356		2		2
15.	Päivi Mäkelä	A56	A55	2	2	4
16.	Heikki Pelto-Arvo	E501		2		2
17.	Auli Rosti	E315		2		2
18.	Jorma Seppälä	A440		2		2
19.	Lasse Tasala	E85		2		2
20.	Virpi Tasala	A135		2		2
21.	Heikki Tynkkynen	E13		2		2
22.	Eino Veikkolainen	E20		2		2
23.	Jukka Tuunanen		A178	0	2	2
24.	Teuvo Rautio	B648		0	2	2
25.	Markku Hiltunen	A15		2		2
26.	Tuula Hiltunen	A273		2		2
27.	Sakari Kaustinen	A249		2		2
				58	12	70

Tuusulan Golfklubi Oy
Kirkkotie 51
04310 Tuusula
0984406-6



Tuusulan Golfklubi Oy

TILINPÄÄTÖS

1.11.2024–31.10.2025

Sisältö	sivu
Tuloslaskelma	2
Tase	3-4
Rahoituslaskelma	5
Liitetiedot	6-7
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Azets Insight Oy
Elielinaukio 5 B
00100 Helsinki

Sähköisesti allekirjoitettu

c3b850e5-035e-11f1-bd05-4201ac19502b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/ffi/document-check/844e4481-78d1-4384-b31f-875471182dd9>

 visma sign

www.vismasign.com

Tuloslaskelma

	1.11.2024–31.10.2025		1.11.2023–31.10.2024	
LIKEVAIHTO	1 407 195,38		1 314 683,39	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-294 414,28		-282 525,92	
Varastojen muutos	10 233,84		14 806,15	
Ulkopuoliset palvelut	<u>-12 704,22</u>	-296 884,66	<u>-22 998,81</u>	-290 718,58
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-432 024,42		-376 173,62	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-76 074,57		-69 687,20	
Muut henkilösivukulut	<u>-11 318,67</u>	-519 417,66	<u>-10 144,86</u>	-456 005,68
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		-134 433,10		-132 729,63
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-443 767,51</u>		<u>-601 844,55</u>	
LIKEVOITTO/-TAPPIO	12 692,45		-166 615,05	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	3 721,75		5 705,06	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	<u>-9 514,26</u>	-5 792,51	<u>-16 155,77</u>	-10 450,71
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	6 899,94		-177 065,76	
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	<u>6 899,94</u>		<u>-177 065,76</u>	

Sähköisesti allekirjoitettu

c3b850e5-035e-11f1-bd05-4201ac19502b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/844e4481-78d1-4384-b31f-875471182dd9>

Tase

	31.10.2025	31.10.2024
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	226 536,00	226 536,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	1 753 787,09	1 827 184,64
Koneet ja kalusto	139 027,32	140 925,68
Muut aineelliset hyödykkeet	2 600,00	3 900,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	28 282,35	0,00
	<u>2 150 232,76</u>	<u>2 198 546,32</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 150 232,76	2 198 546,32
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	42 496,08	32 262,24
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	51 501,19	60 257,21
Muut saamiset	21 357,37	21 956,27
Siirtosaamiset	<u>43 933,91</u>	<u>41 939,55</u>
Rahoitusarvopaperit	116 792,47	124 153,03
Rahat ja pankkisaamiset	108 440,68	0,00
	<u>118 311,33</u>	<u>188 797,85</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	386 040,56	345 213,12
Vastaavaa yhteensä	<u>2 536 273,32</u>	<u>2 543 759,44</u>

Sähköisesti allekirjoitettu

c3b850e5-035e-11f1-bd05-4201ac19502b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/844e4481-78d1-4384-b31f-875471182dd9>

Tase

	31.10.2025	31.10.2024
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	124 459,15	124 459,15
Ylikurssirahasto	1 280 083,04	1 280 083,04
Muut rahastot		
Muut rahastot	1 389 563,59	1 333 314,39
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-486 135,93	-309 070,17
Tilikauden voitto/tappio	6 899,94	-177 065,76
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 314 869,79	2 251 720,65
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	94 264,73	138 189,73
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	28 973,80	57 947,60
Saadut ennakot	992,50	5 739,91
Ostovelat	21 687,49	27 444,02
Muut velat	12 853,47	13 121,99
Siirtovelat	62 631,54	49 595,54
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	221 403,53	292 038,79
Vastattavaa yhteensä	2 536 273,32	2 543 759,44

Sähköisesti allekirjoitettu

c3b850e5-035e-11f1-bd05-4201ac19502b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/844e4481-78d1-4384-b31f-875471182dd9>

Rahoituslaskelma

	1.11.2024–31.10.2025	1.11.2023–31.10.2024
Liiketoiminnan rahavirta:		
Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/–)	6 899,94	-177 065,76
Oikaisut (+/–):		
Suunnitelman mukaiset poistot	134 433,10	132 729,63
Pysyvien vastaavien arvonalentumiset	0,00	205 853,03
Rahoitustuotot ja -kulut	5 792,51	10 450,71
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	147 125,55	171 967,61
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys/vähennys	7 360,56	-31 083,73
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-10 233,84	-14 806,15
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/vähennys	2 263,54	-16 942,56
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	146 515,81	109 135,17
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 211,92	-1 463,41
Saadut korot liiketoiminnasta	3 721,75	5 705,06
Liiketoiminnan rahavirta	149 025,64	113 376,82
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (–)	-86 119,54	-70 572,54
Investointien rahavirta	-86 119,54	-70 572,54
Rahoituksen rahavirta:		
Maksullinen oman pääoman lisäys	56 249,20	62 281,64
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (–)	-72 898,80	-76 861,52
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista (–)	-8 302,34	-14 692,36
Rahoituksen rahavirta	-24 951,94	-29 272,24
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (–)	37 954,16	13 532,04
Rahavarat tilikauden alussa	188 797,85	175 265,81
Rahavarat tilikauden lopussa	226 752,01	188 797,85

Sähköisesti allekirjoitettu

c3b850e5-035e-11f1-bd05-4201ac19502b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/844e4481-78d1-4384-b31f-875471182dd9>

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyrittysäännöstöä noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti).

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot

Pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenoonsa. Hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Golfkentän alkuperäisen hankintamenon poistoaika on määriteltävä maa-alueen vuokrasopimuksen keston mukaiseksi. Vuokrasopimus on alkanut 12.6.2006 ja se on voimassa 30 vuotta. Golfkentän perusrakennusten sekä rakennusten poistoaika ulottuu yli vuokrasopimuksen keston, koska niillä oletetaan olevan jäännösarvoa vuokrasopimuksen päättyessä.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Poistoajat ja -menetelmät ovat

Aineettomat hyödykkeet: 3-5 vuotta
Golfkentän pitkävaikutteiset menot: 25 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat: 4-20 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto: 15 % menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet: 5 vuotta

Muut arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Muut yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1. 2-3 §:n mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Edellistä tilikautta koskevat vertailutiedot

Edellisellä tilikaudella on kirjattu alas vuosina 2000-2010 syntyneitä golfkentän laajentamiseen liittyviä suunnittelu- ja työkuluja yhteensä 205 853,03 euroa, koska golfkentän laajentaminen ei ole mahdollista lähitulevaisuudessa. Alaskirjaus sisältyy tuloslaskelman erään liiketoiminnan muut kulut ja edellisen tilikauden tiedot eivät ole tältä osin vertailukelpoisia.

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Vakuudet, jotka yritys on antanut myönnetyn luoton määrästä

	31.10.2025	31.10.2024
Toimisto ja liiketilan kiinnitys	223 238,53	296 137,33

Muut vastuusitoumukset

	31.10.2025	31.10.2024
Maa-alueiden vuokravastuu yhteensä		
Tuusulan kunta voimassa 12.6.2036 saakka, jäljellä oleva vastuu	158 508,70	150 496,69
Matti Holman kuolinpesä voimassa 19.3.2036 saakka, jäljellä oleva vastuu	556 333,44	611 769,39
	714 842,14	762 266,08
Leasing sopimuksista maksettavat määrät		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	69 092,66	26 091,21
Myöhemmin maksettavat	201 916,11	50 060,68
Jäännösarvovastuut	34 314,22	11 690,33
	305 322,99	87 842,22

Shekitililimiitti

Yhtiöllä on luotollinen pankkitili, jonka myönnetty limiitti on 100 000,00 euroa. Limiitti on kokonaan nostamatta.

Sähköisesti allekirjoitettu

c3b850e5-035e-11f1-bd05-4201ac19502b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/844e4481-78d1-4384-b31f-875471182dd9>

Henkilöstö

31.10.2025 31.10.2024

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

10 9

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Yhtiö on hankkinut yhtiöjärjestyksen mukaisesti vastikkeettomasti omia osakkeitaan 50 kappaletta.

Oman pääoman muutokset

Oman pääoman erittely

31.10.2025 31.10.2024

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma 1.11.	124 459,15	124 459,15
Osakepääoma 31.10.	124 459,15	124 459,15

Ylikurssirahasto 1.11.	1 280 083,04	1 280 083,04
Ylikurssirahasto 31.10.	1 280 083,04	1 280 083,04

Sidottu oma pääoma yhteensä	1 404 542,19	1 404 542,19
------------------------------------	---------------------	---------------------

Vapaa oma pääoma

Lainanlyhennysrahasto 1.11.	1 333 314,39	1 271 032,75
Lisäykset tilikaudella	56 249,20	62 281,64
Lainanlyhennysrahasto 31.10.	1 389 563,59	1 333 314,39

Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.11.	-486 135,93	-309 070,17
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.10.	-486 135,93	-309 070,17

Tilikauden voitto/tappio	6 899,94	-177 065,76
---------------------------------	-----------------	--------------------

Vapaa oma pääoma yhteensä	910 327,60	847 178,46
----------------------------------	-------------------	-------------------

Oma pääoma yhteensä	2 314 869,79	2 251 720,65
----------------------------	---------------------	---------------------

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Lainanlyhennysrahasto	1 389 563,59	1 333 314,39
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-486 135,93	-309 070,17
Tilikauden voitto/tappio	6 899,94	-177 065,76
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.10.	910 327,60	847 178,46
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	910 327,60	847 178,46

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 6 899,94 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien voitto-/tappio -tilille ja, että osinkoa ei jaeta.

Sähköisesti allekirjoitettu

c3b850e5-035e-11f1-bd05-4201ac19502b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/844e4481-78d1-4384-b31f-875471182dd9>

 visma sign

www.vismasign.com

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Tuusula, 19.1.2026

Iiro Lamppu
Puheenjohtaja

Risto Wuorio

Pekka Holma

Sami Saario

Merja Talusén

Jukka Tuunanen

Ilpo Virtanen

Ismo Piira
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä annettu kertomus.

Helsinki, _____.____._____

Auditus Tilintarkastus Oy, tilintarkastusyhteisö

Esa Kiuru, HT
päävastuullinen tilintarkastaja

Sähköisesti allekirjoitettu

c3b850e5-035e-11f1-bd05-4201ac19502b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/844e4481-78d1-4384-b31f-875471182dd9>

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Tuusulan Golfklubi Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Tuusulan Golfklubi Oy:n (y-tunnus 0984406-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 01.11.2024–31.10.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäyttöön voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukssamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten tai hallintoelinten edustajan kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Mäntsälässä 23. tammikuuta 2026

Auditus Tilintarkastus Oy

Esa Kiuru
HT-tilintarkastaja

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2026-01-23 15:40:51 (EET)

Tarkistuskoodi: CG3U00MMVAK0Z3GHMGCIY24046HWW2JJCN
VJ5GH3O1GU0G4Y90Q88Y35DKMAA3ANUITFAKJJQ8AURKD9BVT
OVFJ8X9C8TALY6DO8LTL4AJUIP2F9UP4US4BEPR1J6EIH



Tilintarkastuskertomus 23.1.2026 - Tuusulan Golfklubi Oy.pdf (2 sivua)

5703af98e72aacf90ff0dc6f01c368b8abf0e55740239b0bc81aaed7e42685b0

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Esa Antero Kiuru**
Organisaatio: **Auditus Tilintarkastus Oy**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Esa Antero Kiuru

Allekirjoitettu 2026-01-23 15:40:51 (EET)

Tuloslaskelma	TOT 24 - 25	BUD 25 - 26
Myyntituotot	1 407 195,38	1 457 500,00
Yleiset myyntitilit	1 389 467,66	1 439 500,00
Hoitovastikkeet	575 762,68	575 000,00
Juniorivuosimaksut	56 483,56	58 000,00
Greenfee	180 015,71	195 000,00
Ravintolamyynti 13,5%	146 077,35	161 000,00
Ravintolamyynti 25,5%	76 056,59	81 000,00
Range	77 726,26	80 000,00
Tapahtumamyynti	43 919,86	45 000,00
Vuokrapelioikeudet	59 058,51	60 000,00
Golf-autovuokrat	34 979,82	40 000,00
Maila-/bägivuokrat	56,56	500,00
Bägikaappivuokrat	1 880,59	2 000,00
Lyöntiharjoittelu	11 256,96	12 000,00
Mainostuotot	54 692,78	58 000,00
Muu myynti	30 019,22	30 000,00
Proshopin myynti	41 481,21	42 000,00
Myynti, arvopaperit ja kiinteistöt	17 727,72	18 000,00
Vuokratuotot	17 727,72	18 000,00
LIIKEVAIHTO	1 407 195,38	1 457 500,00
Materiaalit ja palvelut	-296 884,66	-300 000,00
Ulkopuoliset palvelut	-12 704,22	-7 000,00
BRUTTOTULOS	1 097 606,50	1 150 500,00
Henkilöstökulut	-432 024,42	-445 000,00
Henkilösivukulut	-87 393,24	-90 000,00
Poistot ja arvonalentumiset	-134 433,10	-147 000,00
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	-15 436,61	-15 000,00
Toimitilakulut	-159 927,79	-165 000,00
Ajoneuvokulut	-22 504,93	-26 000,00
Atk-laite ja -ohjelmistokulut	-26 296,50	-27 000,00
Muut kone- ja kalustokulut	-96 486,58	-95 000,00
Matkakulut	-12 492,13	-10 000,00
Edustuskulut	-559,60	-500,00
Myyntikulut	-13 030,33	-12 000,00
Markkinointikulut	-14 991,38	-12 000,00
Tutkimus- ja kehityskulut	-1 007,00	-1 000,00
Hallintopalvelut	-19 015,84	-20 000,00
Muut hallintokulut	-29 877,96	-30 000,00
Muut liikekulut	-32 140,86	-30 000,00
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	12 692,45	25 000,00
Rahoitustuotot ja -kulut	-5 792,51	-5 500,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	3 721,75	3 500,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-9 514,26	-10 000,00
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA	6 899,94	13 000,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	6 899,94	13 000,00

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 06.02.2026

Hiltunen Tuula Helen



Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiZmFkYTRhY2ItNTQxMS00YTZlTlMmUtNDhiN2QwNDQ5MTNhIn0sImhhdCI6MTc3MDM4NzQ4NywiImJmIjoxNzcxMzg3NDg3LCJleHAiOiE3NzAzOTEwODcsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.fT22pD0IvV5lEwKyHf910cMomedYwK0HbVsbF0QvTA2tETfy6xWXUX4F9QGfDLqhj27JXQEiy_qGiCD-9MpxQg

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 06.02.2026

Hiltunen Markku Tapani



Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiZmE5OWQyOGEtYzJmYy00MGMzLWFiZTMtZTA2NzcxNTA2ZThhIn0sImhhdCI6MTc3MDM4ODAwMiwibmJmIjoxNzcxMzg4MDAyLCJleHAiOiE3NzAzOTE2MDIsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.JOH_JFqHE20A_-p37ix-JA7WHQ4LhsihgRehd7LvzFKpcdRfin5WjCvYSbAhsbKTmD6MT-NLmpXr6lRajg_EgQ

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 08.02.2026

KILPIKOSKI MERVI KATARIIN



Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiN2RiNGVhMjAtMWMzMzNS00NzcxLTk1MjktNjNkZmE3NjJmZjlnIn0sImhhdCI6MTc3MDUzNzY1NSwiImJmIjoxNzcxNTM3NjU1LCJleHAiOiE3NzA1NDEyNTUsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.mozGoRnnAh-BWh4MWPFR6lBu1DLkQy60vvAEW8jdFgJ_G4FGLjHyoTI0uZlMejPu9ncxBvsp194fZQ8ACHSBSQ

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 10.02.2026

Veckström Vesa Frans Edvard



Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiZWE3NDlkZTEtYTAxZC00NmYxLTlkOWUtYTQ1NWQ0NDhmZWRRIn0sImhhdCI6MTc3MDcxMTY2OCwiImJmIjoxNzcxNzcxNzExNjY4LCJleHAiOiE3NzA3MTUyNjgsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.HfYnLmN1p p4haD7nWzJw90xl9Aa6kd9TQjNeHkG4ILRNiDYV0Rv38L3ur8XxBuUkjJoTqlvqWLuBeFQsamrTGw